

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми

ИНТИНСКИЙ ОТДЕЛ

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении выявленного нарушения требований
земельного законодательства Российской Федерации

№ 18

« 17 » июля 2015 г.

г. Инта, ул. Мира, 31
(место составления)

В период с «13» мая 2015 года по «19» мая 2015 года заместителем главного государственного инспектора г. Инты Республики Коми по использованию и охране земель, ведущим специалистом-экспертом Интинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми Богдановой Натальей Анатольевной

(должность, Ф.И.О. проверяющего)

проведена проверка соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 19 «Василек» компенсирующего вида (далее – МБДОУ «Детский сад №19 «Василек»») при использовании земельного участка с кадастровым номером 11:18:0602007:55, площадью 8105 кв.м, разрешенным использованием для обслуживания и эксплуатации Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №19 «Василек».

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, индивидуального предпринимателя, гражданина)

в результате которой установлено ненадлежащее использование земельного участка:

При проведении плановой проверки (акт № 18 от 19.05.2015) выявлено следующее. МБДОУ «Детский сад №19 «Василек» использует земельный участок под зданием хозяйственного корпуса без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов, что является нарушением ч. 1 ст. 25 и ч. 2 ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации. Ответственность за данное правонарушение предусмотрена ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

До даты рассмотрения дела об административном правонарушении, назначенное на 17.07.2015 по административному правонарушению, выявленному в ходе проведения₁

плановой проверки 19.05.2015, МБДОУ «Детский сад №19 «Василек» были представлены следующие документы:

- постановление администрации МОГО «Инта» от 01.07.2015 № 7/1962 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 11:18:0602007:5222»;
- кадастровая выписка о земельном участке от 14.07.2015 № 1100/401/15-143565;
- расписка администрации МОГО «Инта», Службы «одного окна» от 15.07.2015 № 009-07/2015-2991 о принятии заявления по предоставлению муниципальной услуги: предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования (дата предоставления услуги – 14.08.2015), на основании которых закрыто административное производство.

Учитывая проведенные мероприятия МБДОУ «Детский сад №19 «Василек» по оформлению земельного участка под зданием хозяйственного корпуса до начала проведения плановой проверки, а именно: заключение договора подряда на производство кадастровых работ от 11.03.2015 № 17/15; последующую постановку на государственный кадастровый учет; смену вида разрешенного использования земельного участка, а также установленные сроки предоставления земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования и дальнейшую государственную регистрацию данного права, выдается предписание об устранении нарушения, выразившееся в отсутствии документов о правах на землю (ч. 1 ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации)

Руководствуясь статьей 71 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПРЕДПИСЫВАЮ

Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад № 19 «Василек» компенсирующего вида (юридический адрес: 169840, Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.15а, ИНН/КПП 1104007838/110401001, р/с 40701810900001000005, банк получателя: Отделение – НБ Республики Коми, БИК 048702001; ОГРН 1021100857579, ОКТМО 87715000, заведующий МБДОУ «Детский сад № 19 «Василек» Николаева Наталья Викторовна (27.06.1956 г.р., уроженка пос. Тельновск Лесогорского р-на Сахалинской обл., паспорт 87 02 610788 выдан 15.01.2003 ОВД гор. Инты Республики Коми, зарегистрирована по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.24, кв.24),

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, должностного лица,

индивидуального предпринимателя, гражданина)

устранить указанное нарушение в установленном законодательством Российской Федерации порядке в срок до « 04 » сентября 2015 года.

Для решения вопроса о продлении срока устранения нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации лицо, которому выдано предписание, вправе представить должностному лицу, вышестоящему предписанием:

- ходатайство о продлении срока устранения нарушения;
- документы, справки и иные материалы, подтверждающие принятие необходимых мер для устранения нарушения.

В соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства Российской Федерации установлена административная ответственность.

В случае неустранения в установленный срок указанного нарушения информация о неисполнении предписания будет направлена в администрацию муниципального образования городского округа «Инта» для принятия мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 6 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления после получения информации и документов, указанных в пункте 9 статьи 71 Земельного кодекса Российской Федерации, направляет в суд требование об изъятии земельного участка или в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации, принимает решение об изъятии земельного участка самостоятельно.

В соответствии со статьей 76 Земельного кодекса Российской Федерации прекращение права на земельный участок не освобождает виновное лицо от возмещения вреда, причиненного земельным правонарушением.

(иные разъяснения прав, дополнительная информация (при необходимости),

рекомендации о порядке и способах устранения нарушений)

Заместитель главного государственного инспектора
г. Инты Республики Коми по использованию и охране
земель Н.А. Богданова


(подпись)

С предписанием об устранении нарушения земельного законодательства ознакомлен:

«17» июля 2015 г.


(подпись)


(Ф.И.О.)

Один экземпляр предписания об устранении нарушения земельного законодательства
получил:

«17» июля 2015 г.


(подпись)


(Ф.И.О.)